



# LES FONDAMENTAUX DE L'URBANISME

◆ Objectifs :

Acquérir des notions fondamentales en urbanisme  
Savoir auditer un immeuble au regard des autorisations d'urbanisme  
Distinguer les différents acteurs du droit de l'urbanisme

Durée : 1 jour

Pré-requis : Niveau 1

**Public concerné :**  
La formation s'adresse à toute personne souhaitant s'initier aux fondamentaux du droit de l'urbanisme, juristes ou non-juristes chargés de la gestion d'actifs immobiliers

## PLAN D'INTERVENTION :

### INTRODUCTION : FINALITÉ DU DROIT DE L'URBANISME

### ACTEURS DE L'URBANISME ET DE L'AMÉNAGEMENT

Acteurs publics : commune, département, établissements publics

Coopérations communales et intercommunales : partage de compétences

Aménageur privé : son rôle, sa mission, les contrats

### CARTOGRAPHIE ET CONTENU DES DOCUMENTS D'URBANISME

Hierarchie des normes dans l'urbanisme

Documents d'urbanisme nationaux et locaux

Règles d'urbanisme essentielles

Règles particulières d'urbanisme : implantation des bâtiments, servitudes

### CONSTRUCTION NEUVE OU EXISTANTE : AUTORISATION D'URBANISME

Certificat d'urbanisme

Déclaration préalable de travaux

Permis de construire et d'aménager, procédure de lotissement

Effets et contentieux liés aux autorisations de construire

### RÈGLEMENTATIONS CONNEXES

Changement d'usage : champ d'application territorial, cessions de commercialité

Monuments historiques, secteurs sauvegardés, loi Montagne et loi Littorale

Urbanisme commercial : immeubles concernés,

Fiscalité et participation d'urbanisme

Pour toute demande de formation en intra :  
[contact@immo-formation.fr](mailto:contact@immo-formation.fr)