

BAUX

CODE : BAUX-02



BAIL D'HABITATION : NÉGOCIATION, RÉDACTION ET ANALYSE

◆ Objecti

Connaître les règles régissant les baux d'habitation (loi du 6 juillet 1989).

Maîtriser l'ensemble des modifications apportées par les lois ALUR et MACRON et prévenir les risques de contentieux

Durée : 1 journée

Pré-requis : niveau 1

PLAN D'INTERVENTION :

LA CONSTITUTION DU DOSSIER

- Documents à demander
- Documents inexigibles
- Colocation et cotitularité

EXAMEN DES CLAUSES ESSENTIELLES

- Le contrat type
- Durée
- Obligations du preneur
- Obligations du bailleur
- Loyer et charges
- Garanties

GERER LE RENOUELEMENT DU BAIL

- Indexation annuelle du loyer
- Ajustement du loyer
- Charges et régularisation annuelle
- Répartition des travaux
- Prescription

AGIR ET REAGIR AVANT LA FIN DU BAIL

- Congé donné par le bailleur
- Congé donné par le preneur
- Panorama des contentieux les plus fréquents
- Réparations locatives

Public concerné :

La formation s'adresse aux gestionnaires immobiliers, titulaire de la carte « G »...

Pour toute demande de formation en intra :
contact@immo-formation.fr