

**MODÈLE CONTRAT TYPE DE SYNDC**

**(Applicable pour les contrats conclus au 1 juillet 2020)**

**Ce document contient des observations d'Immo-formation.fr – organisme de formation agréé aux professionnels de l'immobilier – ajoutées en rouge dans le corps du texte.**

Ce contrat type relève de l'article 18-1 A de la loi n° 89-1027 du 30 juillet 1989 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis et à l'article 29 du décret n° 97-233 du 17 mars 1997 pris pour son application, modifié par le décret n° 2015-342 du 26 mars 2015.

Entre les soussignés parties :

1. D'une part :

le syndic des copropriétaires de l'immeuble vis à l'adresse suivante

Numéro d'immatriculation : .....

Représenté pour le présent contrat par M/ Mlle (nom de famille, prénom), agissant en exécution de la décision de l'assemblée générale des copropriétaires de

Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile au profit de

et

2. D'autre part :

le syndic désigné par l'assemblée générale en date du

(ayer les mentions utiles.)

(Personne physique)

M/ Mlle (nom de famille, prénom), adresse du principal établissement

Exercant en qualité de syndic professionnel/ bénévole/ copropriétaire

Immatriculé (s) au registre du commerce et des sociétés de sous le numéro et dont le numéro unique d'identification est (le cas échéant)

(Personne morale)

la société (forme, dénomination sociale)