

TYA IMMOBILIÈRE NIVEAU I



• Objectifs :

Comprendre le fonctionnement de la TYA
 Identifier les opérations courantes à la TYA immobilière
 Appliquer les notions de base à une situation

• **Moyens et supports pédagogiques :** Animation par un Formateur Spécialisé. Cours préparés sur mesure. Fourniture d'un support documentaire. Appareils multimédias adaptés aux besoins de ce DFM au fil de la formation.



Mois : 10/11/12
 Durée : voir demande

Pré requis : AUCUN



1000 € HT

Public concerné :

La formation est destinée aux professionnels de l'immobilier en charge d'opérations pouvant comporter des opérations de TYA immobilière.

Modalités de formation :

Cette formation est de 7 heures de formation en ligne du mardi 17/03/2020 au 24/03/2020.

Moyens de suivi de la formation :

En fin de journée, une évaluation à choix multiples.
 Trois mois après, le stagiaire reçoit un questionnaire par e-mail afin de connaître l'efficacité de l'outil en application pratique.

Pour les personnes en situation de handicap, il offre de nous garantir une formation dans les meilleures conditions, veuillez nous contacter :

diffusion@if-formation.fr ou tyatya@if-formation.fr

Objectif : Comprendre le fonctionnement de la TYA (1000€)

Partie 1 : les modalités d'immobilier de la TYA immobilière

1.1 Champ d'application de la TYA en immobilisme

Objectif : identifier les opérations immobilières (1000€)

Le champ d'application de la TYA sur les opérations immobilières

Expliquer le champ d'application de la TYA (à effectuer avec les modalités)

Les notions de développement en tant qu'agent et de démissionnaires en immobilisme

Le fonctionnement immobilier, les notions immobilières et le cas particulier (opérations sur droits immobilières, achat, tout immobilier, tout à construction)

Le particulier des formations immobilières

La réglementation en matière de mutations immobilières

Les modalités en matière de formation d'un maître formateur, de médiateur immobilier ou de terrain immobilier à côté

1.2

1.2 Les modalités d'opération à la TYA

Objectif : Savoir calculer la taxe foncière et exemplaire des obligations immobilières (1000€)

Le champ d'application à la TYA

Le champ d'application : TYA sur le prix de vente total (expliquer le notion de compensation financière par la TYA)

Notion de charge foncière : valeur sur l'habitat (1000€)
 Remettre en cas d'habitat ancien ou de droit

1.3

1.3 MODALITÉ DE LA TYA

1.3.1 Les droits à démission

Objectif : Comprendre le fonctionnement de valeur dans des droits à démission (1000€ 1.2)

Partie 2 : la location d'immobilier

Objectif : identifier les modalités de location et de négociation de la TYA garantissant les fonctions immobilières (1000€)

1.1 La location à la TYA de la location d'un bien meublé

1.1.1 Les modalités d'opération à la TYA

1.1.2 Les droits à démission

Partie 2 : valeur de vente à l'achat de l'immobilier et des opérations immobilières de la TYA immobilière

Avantage = 1000 € + la "TYA" (soignée après formation)

permet au stagiaire de faire appel gratuitement, pendant une durée d'un an, au formateur pour toutes questions relatives à la formation suite.

contact@if-formation.fr

