AUDIT LOI HOGUET



Face au renforcement des contrôles de la DGCCRF**, la conformité à la** Loi Hoguet **n'est plus une simple formalité administrative. Elle engage directement la** responsabilité juridique du dirigeant**, l'image de l'agence et la sécurité des pratiques quotidiennes des équipes.**

Immo-formation.fr
Audit & formation en droit immobilier et conformité
Contact : Sophie Droller-Bolela
sdroller-bolela@immo-formation.fr

Immo-formation.fr

AUDIT LOI HOGUET
Sécuriser vos pratiques – Anticiper les contrôles – Piloter la conformité

Nos audits de conformité ont un objectif strictement préventif et technique. Ils consistent en une vérification des documents et procédures internes au regard des obligations réglementaires (Loi Hoguet, ALUR, ELAN, etc.). Ils débouchent sur un rapport de recommandations opérationnelles et non sur un avis ou une prise de position sur un éventuel contentieux en cours.

Objectif de l'audit

L'**audit Loi Hoguet** vise à vérifier et sécuriser la conformité juridique des pratiques des professionnels de l'entremise immobilière, face aux **contrôles renforcés de la DGCCRF** et aux risques de sanctions administratives, financières et réputationnelles.
Il s'inscrit dans une **démarche préventive**, structurée et opérationnelle.

Cadre réglementaire
- Loi n°70-9 du 2 janvier 1970 (Loi Hoguet)
- Décret n°72-678 du 20 juillet 1972
- Règles DGCCRF relatives à l'information du consommateur
- Obligations d'affichage, de transparence et de médiation

Périmètre de l'audit - L'audit porte notamment sur :
- ✔ Barèmes d'honoraires
- ✔ Mandat et registres
- ✔ Annonces immobilières (vente / location)
- ✔ Documents commerciaux et supports digitaux
- ✔ Médiation de la consommation

Méthodologie
- ◇ Audit documentaire sur place
- ◇ Analyse des écarts réglementaires
- ◇ Identification des **zones de risque**
- ◇ Restitution claire et exploitable

Audit conçu **sur le même modèle que l'audit LCB-FT**

Livrables
- Rapport d'audit synthétique
- Tableau des non-conformités et risques
- Recommandations opérationnelles priorisées
- Outil de suivi pour la direction / conformité

Pour qui ?
- Agences immobilières indépendantes
- Réseaux et groupes immobiliers
- Dirigeants, responsables conformité, juristes

Bénéfices

- ✔ Anticiper les contrôles et sanctions
- ✔ Sécuriser les pratiques et les équipes
- ✔ Disposer d'un **outil de pilotage clair**
- ✔ Renforcer la crédibilité juridique de la structure

Modalités tarifaires à partir de 700€HT

Les tarifs sont établis **sur devis**, en fonction :

- du périmètre d'audit,
- de la taille de la structure,
- du nombre de supports et d'annonces analysés.

👉 Possibilité de **pack Audit Loi Hoguet + Audit LCB-FT**, pour une approche conformité globale.